

Arvamuse avaldamine Euroopa Komisjoni lühiajalisi üüriteenuseid puudutava määruse ettepaneku osas

Lugupeetud Riina Sikkut!

Eesti Kaubandus-Tööstuskoda (edaspidi: Kaubanduskoda) soovib tänada Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi võimaluse eest avaldada arvamust Euroopa Komisjoni lühiajalisi üüriteenuseid puudutava määruse ettepaneku (edaspidi: Ettepanek) kohta, millega komisjon näeb ette ühtse õigusliku raamistiku kogu Euroopa Liidus platvormidel vahendatava majutusteenuse pakkujate registreerimiseks. Oleme Ettepanekuga tutvunud ning esitame oma seisukohad järgnevalt.

1. Kaubanduskoda nõustub, et lühiajaliste üüriteenuste turul on probleemiks ebaaus konkurents. See seisneb selles, et kõik isikud, kes osutavad majandus- või kutsetegevuse raames lühiajalist majutusteenust, ei täida õigusaktidest tulenevaid nõudeid.

Kaubanduskoda toetab ettepanekuid, mis aitavad ebavõrdset konkurentsi lühiajaliste üüriteenuste turul kaotada. Me ei ole aga kindlad, kui hästi aitab Ettepanek sellele eesmärgile kaasa. DAC7 direktiiv näeb ette Ettepanekuga üsna sarnase andmete esitamise kohustuse muuhulgas platvormide vahendusel lühiajalise majutusteenuse pakkujatele. Seega aitab juba DAC7 direktiiviga ette nähtav andmete esitamise kohustus tõhustada riikliku järelevalvet, sest riigil tekib parem ülevaade majutusteenuse pakkujatest. Eeltoodud põhjustel ei ole me veendunud, kas täiendava koormuse lisamine majutusteenuse pakkujatele ning riigile kaalub üles Ettepanekuga kaasneda võiva positiivse mõju.

2. Ettepaneku artikli 4 kohaselt võib liikmesriik oma territooriumil või osal sellest näha ette registreerimismenetlused. Registreerimismenetlus kujutab endast peamiselt erinevate andmete esitamist riigile nii majutuspinna kui majutusteenust pakkuva isiku kohta.

Kaubanduskoda on seisukohal, et teenusepakkujate registreerimise korral peab vastav protseduur olema teenusepakkujast ettevõtja jaoks võimalikult lihtne ja kiire. Kindlasti peaks olema võimalik seda protseduuri läbida veebi vahendusel. Samuti tuleks pöörata tähelepanu sellele, et registreerimismenetluse korral ei peaks ettevõtjad esitama samu andmeid mitmel korral.



3. Ettepaneku preambuli lõige 8 ütleb muuhulgas järgmist: „Norme ei kohaldata veebiplatvormide suhtes, mis vahendavad lühiajalise majutuse üüriteenuste osutamist tasuta (nt veebipõhised koduvahetusplatvormid), sest hõlmatud on üksnes tasu eest osutatavad lühiajalise majutuse üüriteenused.“ Samas võib Ettepaneku artiklist 2 lugeda välja, et Ettepanek kohaldub kõigile lühiajalist majutusteenust vahendavatele platvormidele. Meie hinnangul peaks valitsema selgus, millistel juhtudel Ettepanek kohaldub ja millistel juhtudel mitte. Hetkel see selgus puudub.
4. Ettepaneku preambuli lõike 27 kohaselt on Ettepaneku raames kättesaadavatel tegevusandmetel põhinevad koondandmed olulised ka ametliku statistika koostamiseks. Samas ei erine need andmed oluliselt DAC7 direktiivi raames majutusteenuse pakkuja poolt edastatavatest andmetest ning lisaks peavad majutusteenuse pakkujad ka praegu esitama erinevat statistikat Statistikaametile. Lõpptulemuseks võib olla, et samu andmeid tuleb majutusteenuse pakkujal edastada erinevatele asutustele kolm korda. Kaubanduskoja hinnangul on tegemist ebamõistliku halduskoormusega ettevõtjate jaoks ning sellist olukorda tekkida ei tohi.

Loodan, et peate võimalikuks Kaubanduskoja seisukohti arvesse võtta.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/
Mait Palts
Peadirektor

Koostanud: Kaspar Keerup kaspar@koda.ee 6040071